

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**

Số: 44/2021-CV-NVLG
V/v CBTT liên quan đến các tài liệu lấy ý kiến
cổ đông bằng văn bản

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP.HCM, ngày 19 tháng 02 năm 2021

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation
Tên viết tắt : Novaland Group Corp
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,
TP. Hồ Chí Minh
Điện thoại : (84) 906 35 38 38
Website : www.novaland.com.vn

Theo yêu cầu công bố thông tin ("CBTT") của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về CBTT trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến các tài liệu gửi đến cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản, bao gồm:

- Các Tờ trình của Hội đồng Quản trị
- Các Dự thảo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông
- Mẫu phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2021: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/dai-hoi-dong-co-dong/2021>

Trân trọng.



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**



BÙI XUÂN HUY



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 03/2021-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 02 năm 2021
Ho Chi Minh City, February 19th, 2021

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v. Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế
Re. The Share issuance plan to convert the global convertible bonds

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
To: Esteemmed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "Company");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2017 số 07/2017-NQ-NVLG ngày 27/04/2017 về việc thông qua Kế hoạch phát hành riêng lẻ tăng Vốn điều lệ ("**Nghị Quyết 07**");
*The Resolution of the 2017 Annual General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 07/2017-NQ-NVLG dated April 27th, 2017 approving the Private placement plan to increase Charter Capital ("**Resolution 07**");*
- Nghị quyết ĐHCĐ (lấy ý kiến bằng văn bản) số 16/2017-NQ-NVLG ngày 10/08/2017 thông qua phương thức phát hành cổ phần ưu đãi cổ tức chuyển đổi, Trái phiếu chuyển đổi, Cổ phần theo Chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị Quyết 16**");
*The Resolution of the GMS (collecting written opinions) No. 16/2017-NQ-NVLG dated August 10th, 2017 approving the method of issuing preferred shares with convertible dividends, convertible bonds, Shares according to Chapter submitting options to employees ("**Resolution 16**");*
- Nghị quyết của ĐHCĐ số 03/2018-NQ-NVLG ngày 24/01/2018 thông qua việc thay đổi phương thức phát hành trái phiếu chuyển đổi đã được thông qua tại Nghị quyết 07 và Nghị quyết 16 ("**Nghị Quyết 03**");
*The Resolution of the GMS No. 03/2018-NQ-NVLG dated January 24th, 2018 approving the change of issuance method in the convertible bond issuance plan was approved in the Resolution 07 and the Resolution 16 ("**Resolution 03**");*
- Nghị quyết của ĐHCĐ số 06/2018-NQ-NVLG ngày 28/02/2018 thông qua việc thay đổi kế hoạch phát hành trái phiếu chuyển đổi đã được thông qua tại Nghị quyết 07, Nghị quyết 16 và Nghị quyết 03 ("**Nghị Quyết 06**");
*The Resolution of the GMS No. 06/2018-NQ-NVLG dated February 28th, 2018 approving the change of the convertible bond issuance plan was approved in the Resolution 07, the Resolution 16 and the Resolution 03 ("**Resolution 06**");*
- Nghị quyết của ĐHCĐ số 19/2018-NQ-ĐHCĐ-NVLG ngày 26/04/2018 thông qua kế hoạch phát hành cổ phần để chuyển đổi trái phiếu ("**Nghị Quyết 19**");
*The Resolution of the GMS No. 19/2018-NQ-ĐHCĐ-NVLG dated April 26th, 2018 approving the plan to issue shares to convert bonds ("**Resolution 19**");*

1

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.
The translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail

- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 02/2019-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/01/2019 thông qua việc phát hành cổ phần phổ thông để hoán đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế ("**Nghị Quyết 02**");
*The Resolution of the GMS No. 02/2019-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated January 04th, 2019 approving the issuance of common shares to swap international convertible bonds ("**Resolution 02**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 14/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 05/06/2020 thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phần để chuyển đổi trái phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết 02 ("**Nghị Quyết 14**");
*The Resolution of the GMS No. 14/2020-NQ.DHĐCĐ-NVLG dated June 05th, 2020 approving the adjustment of the Share issuance plan to convert bonds approved in Resolution 02 ("**Resolution 14**");*

Hội đồng Quản trị ("**HĐQT**") kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

*The Board of Directors ("**BOD**") would like to submit to GMS for approval as follows:*

1. Phương án phát hành Cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế ("Trái Phiếu**") của Công Ty với một số nội dung chính như sau ("**Phương Án Phát Hành**):**

*1. To approve the Plan on issuing Shares to convert international convertible bonds ("**Bonds**") of the Company with main contents as follows ("**Issuance Plan**):*

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
<i>Share name</i>	<i>: Share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông (" CPPT ")
<i>Type of share</i>	<i>: Common share</i>
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>Par value</i>	<i>: VND 10,000/share</i>
Đối tượng phát hành	: Chủ sở hữu Trái Phiếu (" Trái chủ ")
<i>Subject of share issuance</i>	<i>: Owners of bonds ("Bondholders")</i>
Số lượng Trái Phiếu tối đa có thể chuyển đổi thành cổ phiếu:	: 565,925 Trái Phiếu (Năm trăm sáu mươi lăm phẩy chín trăm hai mươi lăm Trái Phiếu), tương đương với 2.577.562.005.000 đồng (Hai nghìn năm trăm bảy mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu không trăm lẻ năm nghìn đồng Việt Nam) tính theo mệnh giá trái phiếu là 200.000 USD/Trái Phiếu (Hai trăm nghìn Đô la Mỹ trên một Trái Phiếu) theo tỷ giá cố định áp dụng tại thời điểm chuyển đổi là 22.773 đồng/USD (Hai mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng Việt Nam trên một Đô la Mỹ).
<i>Maximum number of Bonds that can be converted into shares:</i>	<i>: 565.925 Bonds (Five hundred sixty-five point nine two five Bonds), equivalent to VND 2,577,562,005,000 (Two thousand five hundred seventy-seven billion five hundred sixty-two million and five thousand Vietnam Dong) based on par value of Bonds of US\$200,000/Bond (Two hundred thousand US Dollars per Bond) at the fixed exchange rate applicable at the conversion time is VND22,773 per US\$1 (Twenty-two thousand seven hundred and seventy-three Vietnam Dong per one US Dollar).</i>

Số lượng Trái Phiếu chuyển đổi : Được quyết định bởi HĐQT tùy thuộc vào số lượng được yêu cầu bởi Trái chủ thông qua Thông báo chuyển đổi Trái Phiếu được gửi đến Công Ty.

Number of Bonds converted : *To be decided by the BOD depending on the amount requested by the Bondholder through the Bonds Conversion Notice sent to the Company.*

Giá Chuyển Đổi: : Thay đổi 01 (Một) năm 01 (Một) lần, được xác định vào ngày 27 tháng 10 dương lịch hàng năm ("**Ngày Tái Xác Định Giá**") cho đến khi đáo hạn Trái Phiếu.

Conversion price : *To be reset 01 (One) time per 01 (One) year on October 27th of each calendar year ("**Conversion Price Reset Date**") until the maturity of the Bonds.*

Nguyên tắc xác định Giá Chuyển Đổi : Giá Chuyển Đổi được HĐQT quyết định trên nguyên tắc Giá Chuyển Đổi bằng giá trung bình cổ phiếu Công Ty của 10 phiên giao dịch liên tiếp gần nhất của Ngày Tái Xác Định Giá, trong đó đã bao gồm Ngày Tái Xác Định Giá.

Giá Chuyển Đổi sẽ được HĐQT thông báo trong Nghị quyết HĐQT thông qua việc chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu tương ứng với từng Thông báo chuyển đổi Trái phiếu của Trái chủ.

Principles to determine the Conversion Rate : *The Conversion Price is determined by the BOD on the principle that the Conversion Price is equal to the average price of Company shares of the 10 most recent consecutive trading sessions leading to the Conversion Price Reset Date, which includes the Conversion Price Reset Date itself.*

The Conversion Price will be announced by the BOD in the Resolution of the BOD thereby approving the conversion of the Bonds to shares corresponding to each Bond Conversion Notice of the bondholder.

Điều chỉnh Giá Chuyển Đổi : Giá Chuyển Đổi sẽ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:

- Do các sự kiện doanh nghiệp được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu,

- Do biến động giá cổ phiếu trên thị trường trong suốt thời hạn của Trái Phiếu. Khi đó, Giá Chuyển Đổi có thể được điều chỉnh giảm tương ứng với mức giảm của giá cổ phiếu nhưng không vượt quá mức sàn điều chỉnh là 75% so với Giá Chuyển Đổi đầu tiên mà Trái phiếu được chuyển đổi theo ("**Giá Chuyển Đổi Ban Đầu**") là 74.750 đồng/cổ phiếu, tương đương 56.062,5 đồng/cổ phiếu (*Năm mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi hai phẩy năm đồng Việt Nam trên một cổ phần*), chưa bao gồm việc điều chỉnh do các sự kiện doanh nghiệp.

<i>Conversion Price Adjustments</i>	: <i>The Conversion Price will be subject to adjustment upon the occurrence of the following cases:</i>
	- <i>Due to corporate events as set forth in the Bond's terms and conditions.</i>
	- <i>Due to the volatility of share price on the market during term Bonds. Conversion Price will be subjected to adjustment corresponding with the price of the shares but no less than 75% of the price at which shares will be issued upon conversion for the first time of VND74,750/share ("Initial Conversion Price"), equivalent to VND56,062.5/share (Fifty six thousand and sixty-two point five Vietnam Dong per share), excluding the adjustment due to corporate events.</i>
Tỷ lệ chuyển đổi	: Tỷ lệ chuyển đổi sẽ được HĐQT tính toán dựa trên Giá Chuyển Đổi;
<i>Conversion ratio</i>	: <i>The Conversion ratio will be calculated based on Conversion Price by the BOD;</i>
Số lượng cổ phiếu tối đa dự kiến phát hành để chuyển đổi Trái Phiếu	: 45.976.579 cổ phiếu (Bốn mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi chín cổ phiếu) và có thể được điều chỉnh theo Giá Chuyển Đổi;
<i>The expected maximum number of shares to be issued to convert Convertible Bonds</i>	<i>45,976,579 shares (Forty-five million nine hundred seventy-six thousand five hundred seventy-nine shares) and the number is subjected to change corresponding to Conversion Price;</i>
Mức tăng Vốn điều lệ dự kiến	: 459.765.790.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng Việt Nam);
<i>Increase in Charter Capital (expected)</i>	<i>VND 459,765,790,000 (Four hundred fifty-nine billion seven hundred sixty-five million seven hundred ninety thousand Vietnam Dong);</i>
Thời điểm chuyển đổi	: Trái chủ có quyền yêu cầu chuyển đổi thông qua Thông báo chuyển đổi Trái phiếu tại bất kỳ ngày làm việc nào trong Thời hạn chuyển đổi;
<i>Conversion Time</i>	: <i>The bondholder has the rights to request a conversion through the Bonds Conversion Notice at any working day during the Conversion Term;</i>
Thời hạn chuyển đổi	: Trong vòng 5 (Năm) năm kể từ Ngày Hoàn tất Ban đầu (là ngày hoàn tất việc phát hành đợt Trái phiếu đầu tiên cho Chủ sở hữu Trái phiếu, tức là ngày 27/04/2018), trừ trường hợp Công Ty có thỏa thuận khác được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng liên quan;

- Conversion Term* : Within 5 (Five) years from the Original Closing Date (Which is the closing date of the Bonds issuance to the Bondholders, i.e. April 27th, 2018), unless the Company has other agreements specified in the terms and conditions of the Bonds and related contracts;
- Tiến độ chuyển đổi : Kể từ ngày tròn 41 ngày sau ngày đến sau trong số Ngày Hoàn tất Ban đầu và ngày phát hành bất kỳ Trái Phiếu Bổ sung nào gần nhất theo quy định của các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu cho đến khi kết thúc giờ làm việc (tại địa điểm mà Giấy Chứng nhận của Trái phiếu được nộp để chuyển đổi) của ngày thứ mười trước Ngày Đến hạn (27/04/2023) (bao gồm cả hai ngày này), trừ trường hợp Công Ty có thỏa thuận khác được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng liên quan.
- Conversion procedure* : Within 41 days after the Original Closing Date and the date of the issuance of any of the most recent Additional Bond in accordance with the Bonds Terms and Conditions up to the close of business (at the place where the Certificate evidencing such Bond is deposited for conversion) on the tenth day prior to the Maturity Date (April 27th, 2023) (including two days), unless Company has other agreements specified in the terms and conditions of the Bonds and related contracts.
- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh : Khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu, số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ do HĐQT quyết định.
- Arising odd shares* : The odd number (if any) of shares arises due to rounding down to the units of the number of shares issued to convert Bonds will be decided by the BOD.
2. Phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định, thực hiện các công việc cần thiết để triển khai việc phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu nêu tại Mục 1 Tờ trình này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:
2. To approve and authorize the BOD deciding and performing the necessary work in order to implement the issuance of shares to convert the Bonds as mentioned in Clause 1 of this Proposal, including but not limited to the following tasks:
- (a) Thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc phát hành theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công Ty và Pháp luật về Chứng khoán và Thị trường Chứng khoán;
- Performing all work related to the issuance in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter and the Law on Securities and Securities Market;*
- (b) Điều chỉnh Phương Án Phát Hành theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của Pháp luật;

Amending the Issuance Plan on the request of the competent body in accordance with the Law;

- (c) Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để thông báo các thông tin liên quan về Giá Chuyển đổi, Tiến độ Chuyển đổi và các thủ tục, công việc khác liên quan đến việc chuyển đổi Trái Phiếu;

Performing necessary procedures and works to notify relevant information on Conversion Prices, Conversion Procedures and other procedures and works related to Bonds conversion proceeds;

- (d) Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế phát hành theo phương án nêu trên;

Carrying out necessary procedures and work to register for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange and to register additional depository at the Vietnam Securities Depository all actual number of shares issued according to the aforementioned plan;

- (e) Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và các thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công Ty liên quan đến việc thay đổi Vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

Amending the Company's Charter on the Charter Capital and registering the change of the Charter Capital with a competent body on the Company's business registration certificate;

- (f) Quyết định những vấn đề và thực hiện các công việc khác mà HĐQT hoặc Chủ tịch HĐQT xét thấy là cần thiết liên quan đến việc phát hành;

Deciding the other related issues and performing related works that the BOD or the Chairman deems necessary in connection with the issuance;

- (g) Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc nêu trên.

Depending on specific case, the BOD authorizes the Chief Executive Officer to perform a part of or all of the above tasks.

3. Các nội dung tại Mục 1, Mục 2 Tờ trình này thay thế cho Nghị quyết 19, Nghị quyết 02 và Nghị quyết 14.

3. The contents specified in Clause 1, Clause 2 of this Proposal will replace the Resolution 19, the Resolution 02 and the Resolution 14.

4. Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

4. Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD**



BUI THÀNH NHƠN

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.: 04./2021-TTr-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19.. tháng 02 năm 2021
Ho Chi Minh City, February 19th 2021

TỜ TRÌNH PROPOSAL

V/v. Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng)

Re. Amending the plan on issuing shares to increase the Charter capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares)

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemmed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (“**Công Ty**”);
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the “**Company**”);
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) Công Ty số 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/03/2020 về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) (“**Nghị Quyết 01**”).
The Resolution of the General Meeting of Shareholders (“**GMS**”) No. 01/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on March 18th, 2020 approval of plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) (“**Resolution 01**”).

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) kính trình ĐHĐCĐ xem xét thông qua các nội dung sau:

The Board of Directors (“**BOD**”) would like to submit to GMS for approval as follows:

1. Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị Quyết 01 với chi tiết như sau:

Amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution 01 with details are as follows:

STT/No.	Nội dung được thông qua tại Nghị Quyết 01 <i>The Contents were approved at the Resolution 01</i>	Nội dung sửa đổi, bổ sung <i>The amending, supplementing contents</i>
1	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần. <i>Capital source: From the equity resources</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật. <i>Capital source: From the equity resources in the Financial statements in accordance with Law.</i>
2		<ul style="list-style-type: none"> - Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 986.285.297 cổ phiếu. <i>Total number of outstanding shares: 986,285,297 shares</i> - Tổng số cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn tất phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu: 1.063.951.798 cổ phiếu. <i>Estimated number of outstanding shares after the shareholders' purchasing right: 1,063,951,798 shares</i>
3		<ul style="list-style-type: none"> - Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 386.018.612 cổ phiếu <i>The expected number of share to be issued from the equity resources: maximum 386,018,612 shares</i>
4	<ul style="list-style-type: none"> - Tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1:0,39 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận tối đa 39 cổ phần) <i>Execution rate: Maximum 1:0.39 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 39 shares)</i> 	<ul style="list-style-type: none"> - Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 554:201 (*) (nghĩa là cổ đông sở hữu 554 cổ phiếu sẽ được nhận tối đa 201 cổ phiếu) <i>Expected execution rate: Maximum 554:201 (*) (meaning that shareholders who own 554 shares will receive maximum 201 shares)</i> (*) Tỷ lệ thực hiện dự kiến được tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu. <i>(*) The expected execution rate is calculated on the estimated number of outstanding shares after issuing shareholders' purchasing right.</i>
5		<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2021 <i>Expected time of issuance: In 2021</i>

Các nội dung khác của Nghị quyết 01 không thay đổi.

The other content in the Resolution 01 unchanged.

9301
 CÔNG
 CỔ
 ẬP Đ
 Đ
 N
 H PH

2. ĐHCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị Quyết 01 và Mục 1 Tờ trình này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau:

The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan to issue shares to increase the charter capital from equity resources under the Resolution 01 and the Clause 1 of this Proposal, including but not limited to:

- Lập phương án chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành;

Making detailed plans including but not limited to: (i) Number of issued shares, (ii) Issuing rate according to outstanding shares and (iii) Date of issued;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);

Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to increase the charter capital from equity resources with the State Securities Commission (“SSC”), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any);

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có);

Handling of arising odd share (if any);

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu được phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;

Carrying out the necessary procedures to list additional issue shares to increase the charter capital from equity resources on the Ho Chi Minh City Stock Exchange;

- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần vốn Điều lệ và thực hiện thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành;

Amending the Charter of the Company on the charter capital and carrying out the procedures to increase the charter capital with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release;

- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;

Perform the other related jobs to complete the assigned word contents;

44475
CÔNG TY
PHÂN
ÁN ĐẦU
A ỐC
O VA
SỞ HỮU C

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out a part of or all of the above tasks;

Kính trình ĐHCĐ xem xét và thông qua./.

Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD



BÙI THÀNH NHƠN



**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION**

---o0o---

Số/No.:...../2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

---o0o---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày....tháng 03 năm 2021
Ho Chi Minh City, March 2021

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") thường niên năm 2017 số 07/2017-NQ-NVLG ngày 27/04/2017 về việc thông qua Kế hoạch phát hành riêng lẻ tăng Vốn điều lệ ("**Nghị Quyết 07**");
*The Resolution of the 2017 Annual General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 07/2017-NQ-NVLG dated April 27th, 2017 approving the Private placement plan to increase the Charter Capital ("**Resolution 07**");*
- Nghị quyết ĐHĐCĐ (lấy ý kiến bằng văn bản) số 16/2017-NQ-NVLG ngày 10/08/2017 thông qua phương thức phát hành cổ phần ưu đãi có thể chuyển đổi, Trái phiếu chuyển đổi, Cổ phần theo Chương trình lựa chọn cho người lao động ("**Nghị Quyết 16**");
*The Resolution of the GMS (collecting written opinions) No. 16/2017-NQ-NVLG dated August 10th, 2017 approving the method of issuing preferred shares with convertible dividends, convertible bonds, Shares according to Chapter submitting options to employees ("**Resolution 16**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 03/2018-NQ-NVLG ngày 24/01/2018 thông qua việc thay đổi phương thức phát hành trong Phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi đã được thông qua tại Nghị quyết 07 và Nghị quyết 16 ("**Nghị Quyết 03**");
*The Resolution of the GMS No. 03/2018-NQ-NVLG dated January 24th, 2018 approving the change of issuance method in the convertible bond issuance plan was approved in the Resolution 07 and the Resolution 16 ("**Resolution 03**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 06/2018-NQ-NVLG ngày 28/02/2018 thông qua việc thay đổi kế hoạch phát hành trái phiếu chuyển đổi đã được thông qua tại Nghị quyết 07, Nghị quyết 16 và Nghị quyết 03 ("**Nghị Quyết 06**");
*Resolution of the GMS No. 06/2018-NQ-NVLG dated February 28th, 2018 approving the change of the convertible bond issuance plan was approved in the Resolution 07, the Resolution 16 and the Resolution 03 ("**Resolution 06**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 19/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 26/04/2018 thông qua kế hoạch phát hành cổ phần để chuyển đổi trái phiếu ("**Nghị Quyết 19**");
*The Resolution of the GMS No. 19/2018-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated April 26th, 2018 approving the plan to issue shares to convert bonds ("**Resolution 19**");*
- Nghị quyết của ĐHĐCĐ số 02/2019-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 04/01/2019 thông qua việc phát hành cổ phần phổ thông để hoán đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế ("**Nghị Quyết 02**");
*Resolution of the GMS No. 02/2019-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated January 4th, 2019 approving the issuance of common shares to swap international convertible bonds ("**Resolution 02**");*

- Nghị quyết của ĐHCĐ số 14/2020-NQ.ĐHCĐ-NVLG ngày 05/06/2020 thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu đã được thông qua tại Nghị quyết 02 (“**Nghị Quyết 14**”);
*The Resolution of the GMS No. 14/2020-NQ.DHCĐ-NVLG dated June 5th, 2020 approving the adjustment of the Share issuance plan to convert bonds approved in the Resolution 02 (“**Resolution 14**”);*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị (“**HDQT**”) Công Ty số 03/2021-TTr-NVLG ngày 19/02/2021 về Phương án phát hành Cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế của Công Ty;
*The Proposal of the Board of Directors (“**BOD**”) No. 03/2021-TTr-NVLG dated on February 19th, 2021 Re. The plan on issuing Shares to convert international convertible bonds.*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2021-BB.ĐHCĐ-NVLG ngày/03/2021.
The Minutes of counting of collectiong written shareholder’s opinions No..... /2021-BB.ĐHCĐ-NVLG dated March....., 2021.

QUYẾT NGHỊ RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua Phương án phát hành Cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế (“**Trái Phiếu**”) của Công Ty với một số nội dung chính như sau (“**Phương Án Phát Hành**”):

ARTICLE 1: *To approve the Plan on issuing Shares to convert international convertible bonds (“Bonds”) of the Company with main contents as follows (“**Issuance Plan**”):*

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
<i>Share name</i>	: <i>Share of No Va Land Investment Group Corporation</i>
Loại cổ phiếu	: Cổ phiếu phổ thông (“ CPPT ”)
<i>Type of share</i>	: <i>Common share</i>
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phiếu
<i>Par value</i>	: <i>VND 10,000/share</i>
Đối tượng phát hành	: Chủ sở hữu Trái Phiếu (“ Trái chủ ”)
<i>Subject of share issuance</i>	: <i>Owners of bonds (“Bondholders”)</i>
Số lượng Trái Phiếu tối đa có thể chuyển đổi thành cổ phiếu:	: 565,925 Trái Phiếu (Năm trăm sáu mươi lăm phẩy chín trăm hai mươi lăm Trái Phiếu), tương đương với 2.577.562.005.000 đồng (Hai nghìn năm trăm bảy mươi bảy tỷ năm trăm sáu mươi hai triệu không trăm lẻ năm nghìn đồng Việt Nam) tính theo mệnh giá trái phiếu là 200.000 USD/Trái Phiếu (Hai trăm nghìn Đô la Mỹ trên một Trái Phiếu) theo tỷ giá cố định áp dụng tại thời điểm chuyển đổi là 22.773 đồng/USD (Hai mươi hai nghìn bảy trăm bảy mươi ba đồng Việt Nam trên một Đô la Mỹ).
<i>Maximum number of Bonds that can be converted into shares:</i>	: <i>565.925 Bonds (Five hundred sixty-five point nine two five Bonds), equivalent to VND 2,577,562,005,000 (Two thousand five hundred seventy-seven billion five hundred sixty-two million and five thousand Vietnam Dong) based on par value of Bonds of US\$200,000/Bond (Two hundred thousand US Dollars per Bond) at the fixed exchange rate applicable at the conversion time is VND22,773 per US\$1 (Twenty-two thousand seven hundred and seventy-three Vietnam Dong per one US Dollar).</i>

- Số lượng Trái Phiếu chuyển đổi : Được quyết định bởi HĐQT tùy thuộc vào số lượng được yêu cầu bởi Trái chủ thông qua Thông báo chuyển đổi Trái Phiếu được gửi đến Công Ty.
- Number of Bonds converted* : *To be decided by the BOD depending on the amount into shares:*
- Giá Chuyển Đổi: : Thay đổi 01 (Một) năm 01 (Một) lần, được xác định vào ngày 27 tháng 10 dương lịch hàng năm (“**Ngày Tái Xác Định Giá**”) cho đến khi đáo hạn Trái Phiếu.
- Conversion price* : *To be reset 01 (One) time per 01 (One) year on October 27 of each calendar year (“**Conversion Price Reset Date**”) until the maturity of the Bonds.*
- Nguyên tắc xác định Giá Chuyển Đổi : Giá Chuyển Đổi được HĐQT quyết định trên nguyên tắc Giá Chuyển Đổi bằng giá trung bình cổ phiếu Công Ty của 10 phiên giao dịch liên tiếp gần nhất của Ngày Tái Xác Định Giá, trong đó đã bao gồm Ngày Tái Xác Định Giá.
- Giá Chuyển Đổi sẽ được HĐQT thông báo trong Nghị quyết HĐQT thông qua việc chuyển đổi Trái Phiếu thành cổ phiếu tương ứng với từng Thông báo chuyển đổi Trái phiếu của Trái chủ.
- Principles to determine the Conversion Rate* : *The Conversion Price is determined by the BOD on the principle that the Conversion Price is equal to the average price of Company shares of the 10 most recent consecutive trading sessions leading to the Conversion Price Reset Date, which includes the Conversion Price Reset Date itself.*
- The Conversion Price will be announced by the Board of Directors in the Resolution of the Board of Directors thereby approving the conversion of the Bonds to shares corresponding to each Bond Conversion Notice of the bondholder.*
- Điều chỉnh Giá Chuyển Đổi : Giá Chuyển Đổi sẽ được điều chỉnh trong các trường hợp sau:
- Do các sự kiện doanh nghiệp được quy định trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu,
 - Do biến động giá cổ phiếu trên thị trường trong suốt thời hạn của Trái Phiếu. Khi đó, Giá Chuyển Đổi có thể được điều chỉnh giảm tương ứng với mức giảm của giá cổ phiếu nhưng không vượt quá mức sàn điều chỉnh là 75% so với Giá Chuyển Đổi đầu tiên mà Trái phiếu được chuyển đổi theo (“**Giá Chuyển Đổi Ban Đầu**”) là 74.750 đồng/cổ phiếu, tương đương 56.062,5 đồng/cổ phiếu (*Năm mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi hai phẩy năm đồng Việt Nam trên một cổ phần*), chưa bao gồm việc điều chỉnh do các sự kiện doanh nghiệp.
- Conversion Price Adjustments* : *The Conversion Price will be subject to adjustment upon the occurrence of the following cases:*

- Due to corporate events as set forth in the Bond's terms and conditions.

- Due to the volatility of share price on the market during term Bonds. Conversion Price will be subjected to adjustment corresponding with the price of the shares but no less than 75% of the the price at which shares will be issued upon conversion for the first time of VND74,750/share (“**Initial Conversion Price**”), equivalent to VND56,062.5/share (Fifty six thousand and sixty two point five Vietnam Dong per share), excluding the adjustment due to corporate events.

Tỷ lệ chuyển đổi	:	Tỷ lệ chuyển đổi sẽ được HĐQT tính toán dựa trên Giá Chuyển Đổi;
<i>Conversion ratio</i>	:	<i>The Conversion ratio will be calculated based on Conversion Price by the BOD;</i>
Số lượng cổ phiếu tối đa dự kiến phát hành để chuyển đổi Trái Phiếu	:	45.976.579 cổ phiếu (Bốn mươi lăm triệu chín trăm bảy mươi sáu nghìn năm trăm bảy mươi chín cổ phiếu) và có thể được điều chỉnh theo Giá Chuyển Đổi;
<i>The expected maximum number of shares to be issued to convert Convertible Bonds</i>	:	<i>45,976,579 shares (Forty-five million nine hundred seventy-six thousand five hundred seventy-nine shares) and the number is subjected to change corresponding to Conversion Price;</i>
Mức tăng Vốn điều lệ dự kiến	:	459.765.790.000 đồng (Bốn trăm năm mươi chín tỷ bảy trăm sáu mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi nghìn đồng Việt Nam);
<i>Increase in Charter Capital (expected)</i>	:	<i>VND 459,765,790,000 (Four hundred fifty-nine billion seven hundred sixty-five million seven hundred ninety thousand Vietnam Dong);</i>
Thời điểm chuyển đổi	:	Trái chủ có quyền yêu cầu chuyển đổi thông qua Thông báo chuyển đổi Trái phiếu tại bất kỳ ngày làm việc nào trong Thời hạn chuyển đổi;
<i>Conversion Time</i>	:	<i>The bondholder has the rights to request a conversion through the Bonds Conversion Notice at any working day during the Conversion Term;</i>
Thời hạn chuyển đổi	:	Trong vòng 5 (Năm) năm kể từ Ngày Hoàn tất Ban đầu (là ngày hoàn tất việc phát hành đợt Trái phiếu đầu tiên cho Chủ sở hữu Trái phiếu, tức là ngày 27/04/2018), trừ trường hợp Công Ty có thỏa thuận khác được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng liên quan;
<i>Conversion Term</i>	:	<i>Within 5 (Five) years from the Original Closing Date (which is the closing date of the Bonds issuance to the Bondholders, i.e. April 27th, 2018), unless the Company has other agreements specified in the terms and conditions of the Bonds and related contracts;</i>

- Tiến độ chuyển đổi : Kể từ ngày tròn 41 ngày sau ngày đến sau trong số Ngày Hoàn tất Ban đầu và ngày phát hành bất kỳ Trái Phiếu Bổ sung nào gần nhất theo quy định của các Điều khoản và Điều kiện của Trái phiếu cho đến khi kết thúc giờ làm việc (Tại địa điểm mà Giấy Chứng nhận của Trái phiếu được nộp để chuyển đổi) của ngày thứ mười trước Ngày Đến hạn (27/04/2023) (Bao gồm cả hai ngày này), trừ trường hợp Công Ty có thỏa thuận khác được quy định cụ thể trong các điều khoản và điều kiện của Trái Phiếu và các hợp đồng liên quan.
- Conversion procedure* : *Within 41 days after the Original Closing Date and the date of the issuance of any of the most recent Additional Bond in accordance with the Bond Terms and Conditions up to the close of business (at the place where the Certificate evidencing such Bond is deposited for conversion) on the tenth day prior to the Maturity Date (April 27th, 2023) (including two days), unless Company has other agreements specified in the terms and conditions of the Bonds and related contracts.*
- Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh : Khi phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu, số cổ phiếu phát hành sẽ được làm tròn xuống hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ do HĐQT quyết định.
- Arising odd shares* : *The odd number (if any) of shares arises due to rounding down to the units of the number of shares issued to convert Bonds will be decided by the BOD.*

ĐIỀU 2: Phê duyệt khác và ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định, thực hiện các công việc cần thiết để triển khai việc phát hành cổ phiếu để chuyển đổi Trái Phiếu nêu tại Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau:

ARTICLE 2: *To approve and authorize the BOD deciding and performing the necessary work in order to implement the issuance of shares to convert bonds as mentioned in Article 1 of this Resolution, including but not limited to the following works:*

- (a) Thực hiện tất cả các công việc liên quan đến việc phát hành theo đúng quy định của Luật Doanh nghiệp, Điều lệ Công ty và Pháp luật về Chứng khoán và Thị trường Chứng khoán;
Performing all work related to the issuance in accordance with the provisions of the Law on Enterprises, the Company's Charter and the Law on Securities and Securities Market;
- (b) Điều chỉnh Phương Án Phát Hành theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền phù hợp với quy định của Pháp luật;
Amending the Issuance Plan on the request of the competent body in accordance with the Law;
- (c) Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để thông báo các thông tin liên quan về Giá Chuyển đổi, Tiến độ Chuyển đổi và các thủ tục, công việc khác liên quan đến việc chuyển đổi Trái Phiếu;
Performing necessary procedures and works to notify relevant information on Conversion Prices, Conversion Procedures and other procedures and works related to Bonds conversion proceeds;

- (d) Thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết để đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và đăng ký lưu ký bổ sung tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế phát hành theo phương án nêu trên;

Carrying out necessary procedures and work to register for additional listing at the Ho Chi Minh City Stock Exchange and to register additional depository at the Vietnam Securities Depository all actual number of shares issued according to the aforementioned plan;

- (e) Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và các thủ tục thay đổi đăng ký doanh nghiệp của Công Ty liên quan đến việc thay đổi Vốn điều lệ với Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền;

Amending the Company's Charter on the Charter Capital and registering the change of the Charter Capital with a competent body on the Company's business registration certificate;

- (f) Quyết định những vấn đề và thực hiện các công việc khác mà HĐQT hoặc Chủ tịch HĐQT xét thấy là cần thiết liên quan đến việc phát hành;

Deciding other related issues and performing related works that the BOD or the Chairman deems necessary in connection with the issuance;

- (g) Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc nêu trên.

Depending on specific case, the Board of Directors authorizes the General Director to perform a part of or all of the above tasks.

ĐIỀU 3: Nghị quyết này thay thế Nghị quyết 19, Nghị quyết 02 và Nghị quyết 14.

ARTICLE 3: *This resolution replaces the Resolution 19, the Resolution 02 and the Resolution 14.*

ĐIỀU 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

ARTICLE 4: *This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD and related departments and individuals base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

BÙI THÀNH NHƠN

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/No.:...../2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

---o0o---

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày....tháng 03 năm 2021

Ho Chi Minh City, March 2021

NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
RESOLUTION OF THE GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
The Enterprise Law No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17th, 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
The Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly on November 26th, 2019;
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");
The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company");
- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") Công Ty số 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/03/2020 về việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần – Cổ phiếu thưởng) ("**Nghị Quyết 01**").
*The Resolution of the General Meeting of Shareholders ("**GMS**") No. 01/2021-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated on March 18th, 2020 approval of plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) ("**Resolution 01**");*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị ("**HDQT**") Công Ty số 04/2021-TTr-NVLG ngày 19/02/2021 về việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị quyết 01;
*The Proposal of the Board of Directors ("**BOD**") No. 04/2021-TTr-NVLG dated on February 19th, 2021 Re. Amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution 01;*
- Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số/2021-BB.ĐHĐCĐ-NVLG ngày .../03/2021.
The Minutes of counting of collectiong written shareholder's opinions No..... /2021-BB.ĐHĐCĐ-NVLG dated March, 2021.

QUYẾT NGHỊ
RESOLVE

ĐIỀU 1: Thông qua việc điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị Quyết 01 với chi tiết như sau:

ARTICLE 4: *Amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution 01 with details are as follows:*

STT/No.	Nội dung được thông qua tại Nghị Quyết 01 <i>The Contents were approved at the Resolution 01</i>	Nội dung sửa đổi, bổ sung <i>The amending contents</i>
1	– Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần. <i>Capital source: From the equity resources</i>	– Nguồn vốn: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật. <i>Capital source: From the equity resources in the Financial statements in accordance with Law.</i>
2		– Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 986.285.297 cổ phiếu. <i>Total number of outstanding shares: 986,285,297 shares</i> – Tổng số cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn tất phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu: 1.063.951.798 cổ phiếu. <i>Estimated number of outstanding shares after the shareholders' purchasing right: 1,063,951,798 shares</i>
3		– Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 386.018.612 cổ phiếu <i>The expected number of share to be issued from the equity resources: maximum 386,018,612 shares</i>
4	– Tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1:0,39 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận tối đa 39 cổ phần) <i>Execution rate: Maximum 1:0,39 (meaning that shareholders who own 100</i>	– Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 554:201 (*) (nghĩa là cổ đông sở hữu 554 cổ phiếu sẽ được nhận tối đa 201 cổ phiếu) <i>Expected execution rate: Maximum 554:201 (*) (meaning that shareholders who own 554 shares will receive maximum 201 shares)</i>

	<i>shares will receive maximum 39 shares)</i>	(*) Tỷ lệ thực hiện dự kiến được tính trên số lượng cổ phiếu lưu hành dự kiến sau khi hoàn tất phát hành quyền mua cho cổ đông hiện hữu. <i>(*) The expected execution rate is calculated on the estimated number of outstanding shares after issuing shareholders' purchasing right.</i>
5		– Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2021 <i>Expected time of issuance: In 2021</i>

Các nội dung khác của Nghị Quyết 01 không thay đổi.

The other content in the Resolution 01 unchanged .

ĐIỀU 2: ĐHĐCĐ phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu theo Nghị Quyết 01 và Điều 1 Nghị quyết này, bao gồm nhưng không giới hạn ở các nội dung sau:

ARTICLE 2: *The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan to issue shares to increase the charter capital from equity resources under the Resolution 01 and the amending, supplementing contents at this Proposal, including but not limited to:*

- Lập phương án chi tiết bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành;

Making detailed plans including but not limited to: (i) Number of issued shares, (ii) Issuing rate according to outstanding shares and (iii) Date of issued;

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (“SSC”), bổ sung hoặc sửa đổi phương án theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có);

Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to increase the charter capital from equity resources with the State Securities Commission (“SSC”), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any);

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có);

Handling of arising odd share (if any);

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu được phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh;
Carrying out the necessary procedures to list additional issue shares to increase the charter capital from equity resources on the Ho Chi Minh City Stock Exchange;
- Sửa đổi Điều lệ Công Ty về phần vốn Điều lệ và thực hiện thủ tục tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành;
Amending the Charter of the Company on the charter capital and carrying out the procedures to increase the charter capital with the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release;
- Thực hiện các công việc khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao;
Perform the other related jobs to complete the assigned word contents;
- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một phần hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.
Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out a part of or all of the above tasks;

ĐIỀU 3: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.

ARTICLE 3: *This Resolution takes effect from the date of signing. The BOD and related departments and individuals base on the content of this Resolution to implement.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING
OF SHAREHOLDERS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

BÙI THÀNH NHƠN

PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN/ VOTING PAPER

I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY/ COMPANY'S INFORMATION:

Tên Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.

Company's Name: No Va Land Investment Group Corporation.

Trụ sở Công ty: 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM

Head Office: 313B-315 Nam Ky Khoi Nghia Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City.

Mã số doanh nghiệp: 0301444753 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. HCM cấp ngày 18/9/1992.

Business code: 0301444753 issued on September 18th, 1992 by the Department of Planning and Investment of Ho Chi Minh City.

II. THÔNG TIN CỔ ĐÔNG/ SHAREHOLDER'S INFORMATION:

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy CNĐKDN/

ID No./ Passport/ Business License No:

Tên Cổ đông/ Name of shareholder:

Số cổ phần sở hữu/ Number of owned shares:

Địa chỉ/ Address:

Số phiếu biểu quyết/ Number of votes:

Quốc tịch/ National:

III. MỤC ĐÍCH LẤY Ý KIẾN/ PURPOSES OF THE VOTING:

Hội đồng Quản trị ("HĐQT") Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thông qua các vấn đề sau đây:

The Board of Directors ("BOD") of No Va Land Investment Group Corporation ("The Company") proposes the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval the following issues:

Vấn đề 1: Phương án phát hành cổ phiếu để chuyển đổi trái phiếu chuyển đổi quốc tế và thay thế cho phương án phát hành đã được thông qua trước đó – Tờ trình của HĐQT số 03/2021-TTr-NVLG ngày 19/02/2021.

Issue 1: The plan of ordinary shares issuance for conversion of global convertible bond to replace the issuance plan that was approved previously – The Proposal of the BOD No. 03/2021-TTr-NVLG dated on February 19th, 2021.

Vấn đề 2: Điều chỉnh Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu (Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG ngày 18/03/2020 – Tờ trình của HĐQT số 04/2021-TTr-NVLG ngày 19/02/2021.

Issue 2: Amending the Plan on issuing shares to increase the share capital from the equity resources (From the share premium – The bonus shares) under the Resolution of GMS No. 01/2020-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG dated March 18th, 2020 – The Proposal of the BOD No. 04/2021-TTr-NVLG dated on February 19th, 2021.

Các tài liệu liên quan kèm theo Phiếu Lấy ý kiến Cổ đông bằng văn bản ("Phiếu Lấy ý kiến"), Quý Cổ đông có thể tham khảo trên trang thông tin điện tử của Công ty: Quan hệ Đầu tư - Đại hội đồng cổ đông - 2021 (<https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu-dai-hoi-dong-co-dong/2021>)

Related documents attached the voting paper can be downloaded via the Company's website: Investor Relations - GMS - 2020 (<https://www.novaland.com.vn/en-US/investor-relations/gms/2021-1>).

IV. VẤN ĐỀ CẦN LẤY Ý KIẾN ĐỂ THÔNG QUA/ VOTING ISSUES:

Vấn đề 1/Issue 1: Tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments

Vấn đề 2/Issue 2: Tán thành/Agree Không tán thành/Disagree Không có ý kiến/No comments

V. CÁCH THỨC BIỂU QUYẾT/ METHOD OF VOTING:

Quý Cổ đông ghi nhận ý kiến của mình bằng cách đánh dấu "X" hoặc dấu "✓" vào một ô thích hợp tại vấn đề cần biểu quyết: Tán thành hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến.

The Shareholder can record opinions by tick mark "X" or "✓" in one appropriate box for each voting issue: Agree or Disagree or No comments.

Phiếu Lấy ý kiến được xem là hợp lệ khi đáp ứng tất cả các điều kiện sau:

To be considered a valid ballot, the voting paper must satisfy the following conditions:

(Xem tiếp trang sau/ To be continued on next page)

- Đã biểu quyết vấn đề và chỉ đánh dấu vào một (1) ô thích hợp tại vấn đề cần lấy ý kiến. Trường hợp đánh dấu nhầm hoặc thay đổi ý kiến, vui lòng tô đen ô đã chọn và đánh dấu vào ô khác (*Lưu ý: Chỉ được thay đổi một (1) lần*);

Voted all issues and only tick in one appropriate box for each voting issue. In case of mistakes or changes of your opinion, please black out the selected box and tick another one (Note: Only one change).

- Phiếu Lấy ý kiến phải có chữ ký của Cổ đông là cá nhân, Người đại diện hợp pháp và đóng dấu nếu Cổ đông là tổ chức;

The voting paper must be signed by the Shareholder who is an individual, signed and sealed by the authorized representative or legal representative of Shareholder who is an entity.

- Cổ đông có thể chọn một (1) trong hai (2) hình thức gửi Phiếu Lấy ý kiến về Công Ty như sau:

Shareholder may choose one of two ways to send voting paper to The Company as follow:

- Gửi trực tiếp/gửi qua bưu điện: Phiếu Lấy ý kiến (bản chính do Công Ty phát hành) được đựng trong phong bì dán kín và gửi về Công Ty trước thời hạn quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này;
Directly submitting/ Sending by post office: Original of voting paper must be put into sealed envelope and sent to The Company before the deadline mentioned in Section VI of this voting paper;
- Gửi vào địa chỉ email Công Ty: Phiếu Lấy ý kiến (bản scan) được gửi vào địa chỉ email của Công Ty (theo quy định tại Mục VI Phiếu Lấy ý kiến này) và phải được gửi bằng địa chỉ email mà Cổ đông đã đăng ký hợp lệ với Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam.

Sending by email: Voting paper (scanned) can be sent to The Company's email address specified in Section VI, Voting paper sending by email are valid if shareholder's email are registered at Vietnam Securities Depository.

Phiếu Lấy ý kiến gửi cho Công Ty sớm nhất được xem là ý kiến duy nhất của Cổ đông mà không phụ thuộc vào phương thức trả lời qua email hoặc văn bản.

Voting paper sent to The Company soon was seen as the only comments of shareholders that are not dependent on the method of reply via email or posting.

VI. THỜI HẠN GỬI PHIẾU LẤY Ý KIẾN/ DEADLINE FOR SUBMITTING THE VOTING PAPER:

Công Ty sẽ nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết) của Quý Cổ đông đến trước 17h30 ngày 03/03/2021 theo địa chỉ sau:

Please send the voting paper (voted) to The Company before 17:30 March 03rd, 2021 at the following address:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA

NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION

Địa chỉ: 65 Nguyễn Du, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP HCM, Việt Nam

Address: 65 Nguyen Du Street, Ben Nghe Ward, District 1, Ho Chi Minh City, Vietnam.

Điện thoại: (84) 906 353 838 - Số nội bộ: 2628 - Bà Nguyễn Thị Nghĩa

Telephone: (84) 906 353 838 – Ext: 2628 (Ms. Nguyen Thi Nghia).

Địa chỉ email nhận Phiếu Lấy ý kiến (đã biểu quyết): ir@novaland.com.vn

Email: ir@novaland.com.vn

Quý Cổ đông vui lòng gửi Phiếu Lấy ý kiến theo đúng cách thức và thời hạn đã nêu. Trường hợp Quý Cổ đông không gửi Phiếu Lấy ý kiến đúng quy định, quyền biểu quyết của Quý Cổ đông đối với các vấn đề nêu trên sẽ không có hiệu lực.

Please send your voting paper as required. If shareholder do not send a correct voting paper, shareholder's voting rights on the above mentioned issues will not be effective.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 02 năm 2021

Ho Chi Minh City, February, 2021

XÁC NHẬN CỦA CỔ ĐÔNG

**CONFIRMATION OF
SHAREHOLDER**

(Ký, ghi rõ Họ tên, đóng dấu nếu
Cổ đông là tổ chức)

(Signature with full name,
stamped if institutional
shareholder)

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
REPRESENTATIVE**

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA
CHỦ TỊCH HĐQT
NO VA LAND INVESTMENT
GROUP CORPORATION
CHAIRMAN OF BOD**

**BÙI XUÂN HUY
BUI XUAN HUY**

**BÙI THÀNH NHƠN
BUI THANH NHON**